**Техническая спецификация**

**Услуги по аренде административных/производственных помещений**

(код по ЕНС ТРУ 682012.960.000000)

**1. Общие требования**

1.Арендодатель обязан предоставить помещение, соответствующее санитарным, противопожарным, строительным и эксплуатационным нормам Республики Казахстан.

2.Площадь помещения — не более 100 м2.

3.Помещение должно находиться в технически исправном состоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию.

4.Обеспечить ежедневную уборку арендуемого помещения, включая техническое обслуживание (электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, плотницкие работы).

5.Содержать все системы коммуникаций в исправном состоянии и обеспечивать их бесперебойную работу.

**2. Инженерные системы**

1.Электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение, канализация должны находиться в рабочем состоянии.

2.Регулярно проводить проверку исправности системы противопожарной сигнализации (СПС) и охранной сигнализации.

3.Обеспечить наличие кондиционирования воздуха в помещениях (при необходимости — в административных и офисных зонах).

4.Своевременно производить замену первичных средств пожаротушения (огнетушителей) в соответствии с установленными нормами.

**3. Санитарное состояние**

1.Проводить санитарную обработку помещений (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) в соответствии с санитарными требованиями.

2.Обеспечить наличие не менее двух санитарных узлов (при необходимости, в зависимости от площади помещения).

3.Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов.

4.Ежедневная уборка арендуемых помещений, санитарных узлов и прилегающей территории должна проводиться в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к зданиям и помещениям производственного назначения» №174 от 28 февраля 2015 года.

**4. Связь и доступ**

1.Наличие проведённых телефонных линий и интернет-доступа.

2.Обеспечить устойчивое подключение к сети Интернет со скоростью не менее 2 Мбит/с.

**5. В стоимость аренды входит**:

•Содержание помещения (поддержание эстетического вида, уборка, вывоз снега и мусора с прилегающей территории);

•Коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефон, интернет);

•Обслуживание систем кондиционирования;

•Вывоз твёрдых бытовых отходов;

•Проведение санитарной обработки помещений;

•Техническое обслуживание общих инженерных систем;

•Ежедневная уборка помещений и прилегающей территории.